

ERLÄUTERUNGEN ORTSBÜRGERGEMEINDE

Ortsbürgergemeinde

Budget 2022:	Ertragsüberschuss	CHF 620.00
Rechnung 2022:	Ertragsüberschuss	CHF 666'612.70

Die Ortsbürgergemeinde verzeichnet einen Gewinn von CHF 666'612.70, welcher dem Jahresergebnis gutgeschrieben wurde. Der Bilanzüberschuss per 31.12.2022 beträgt CHF 717'089.13.

Im Jahr 2022 hat eine neue Amtsperiode begonnen. Gemäss §91c Abs. 3 GG erfolgt im ersten Jahr jeder Amtsperiode eine systematische Neubewertung der Liegenschaften des Finanzvermögens. Die Ortsbürgergemeinde ist im Besitz der Parzelle 992, welche im Finanzvermögen nach den Bewertungskriterien der Landwirtschaft mit CHF 3'276.00 bilanziert ist. Mit der Holcim Kies und Beton AG wurde ein Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen für den Abbau von lagerndem Sand und Kies. Die Holcim AG schätzt das Abbauvolumen auf 111'035 m³ à CHF 6.00 bzw. auf CHF 666'210.00.

Aufgrund der Verkehrswertschätzung erfolgt die Neubewertung des Finanzvermögens der Ortsbürgergemeinde und somit um diesen Betrag besseres Rechnungsergebnis. Nach Abschluss der Abbauarbeiten ist die Parzelle wieder zu Landwirtschaftspreisen zu bewerten.

Waldfläche der Ortsbürgergemeinde: 4'232.25 a.

8200.3612.00 Die Aufwendungen des Forstbetriebes Birr-Lupfig betragen CHF 28'780.00.

8200.4632.01 Jährlicher Beitrag der Einwohnergemeinde von CHF 22'000.00.

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
ERFOLGSRECHNUNG			
	32'225.35	51'130	30'962.60
Betrieblicher Aufwand			
30 Personalaufwand	0.00	0	0.00
31 Sachaufwand	2'945.35	15'630	4'471.80
33 Abschreibungen	0.00	0	0.00
35 Entschädigungen an Gemeinwesen	0.00	0	0.00
36 Eigene Beiträge	29'280.00	35'500	26'490.80
37 Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
Betrieblicher Ertrag	34'628.05	50'500	32'099.25
40 Steuern	0.00	0	0.00
41 Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42 Vermögenserträge	10'729.05	26'700	8'200.25
43 Entgelte	0.00	0	0.00
45 Rückerstattungen von Gemeinwesen	0.00	0	0.00
46 Beiträge für eigene Rechnung	23'899.00	23'800	23'899.00
47 Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	2'402.70	-630	1'136.65
34 Finanzaufwand	0.00	0	0.00
44 Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	664'210.00	1'250	1'252.00
Ergebnis aus Finanzierung	664'210.00	1'250	1'252.00
Operatives Ergebnis	666'612.70	620	2'388.65
38 Einlagen	0.00	0	0.00
48 Entnahmen	0.00	0	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	666'612.70	620	2'388.65
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
INVESTITIONSRECHNUNG			
	0.00	0	0.00
Investitionsausgaben			
50 Sachgüter	0.00	0	0.00
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
52 Darlehen, Beteiligungen	0.00	0	0.00
54 Darlehen	0.00	0	0.00
55 Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0	0.00
56 Eigene Beiträge	0.00	0	0.00
58 Übrige zu aktivierende Ausgaben	0.00	0	0.00
	0.00	0	0.00
Investitionseinnahmen			
60 Abgang von Sachgütern	0.00	0	0.00
61 Nutzungsabgaben, Vorteilsentgelte	0.00	0	0.00
62 Rückzahlung von Darlehen und Beteiligungen	0.00	0	0.00
63 Rückerstattungen für Sachgüter	0.00	0	0.00
64 Rückzahlung von eigenen Beiträgen	0.00	0	0.00
65 Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0	0.00
66 Beiträge für eigene Rechnung	0.00	0	0.00
68 Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0	0.00
Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0	0.00
Selbstfinanzierung	666'612.70	620	2'388.65
Finanzierungsergebnis (+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)	666'612.70	620	2'388.65

a) Zusammenzug		Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag	Aufwand	Budget 2022 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2021 Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Nettoaufwand	770.00	770.00	830	830	770.00	770.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT Nettoertrag	31'455.35 3'172.70	34'628.05	50'300 200	50'500	30'192.60 1'906.65	32'099.25
9	FINANZEN UND STEUERN Nettoaufwand Nettoertrag	666'612.70	664'210.00 2'402.70	620 630	1'250	2'388.65	1'252.00 1'136.65
	Total Aufwand	698'838.05		51'750		33'351.25	
	Total Ertrag		698'838.05		51'750		33'351.25
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss						

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0220	Allgemeine Dienste, übrige	770.00		830		770.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	270.00		330		270.00	
3612.03	Verwaltungsentschädigung an EG	500.00		500		500.00	
8200	Forstwirtschaft	31'455.35	34'628.05	50'300	50'500	30'192.60	32'099.25
3130.00	Dienstleistungen Dritter	379.20		300		354.20	
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	2'296.15		15'000		3'847.60	
3612.00	Forstbetrieb Birr-Lupfig	28'780.00		35'000		25'990.80	
4250.00	Verkauf Christbäume		850.00		700		555.95
4250.01	Verkauf Energieholz		9'879.05		26'000		7'644.30
4631.00	Beiträge Kanton		1'899.00		1'800		1'899.00
4632.01	Beitrag der Einwohnergemeinde		22'000.00		22'000		22'000.00
9610	Zinsen		472.00		450		448.00
4401.00	Zinsen Forderungen und Kontokorrente		472.00		450		448.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		663'738.00		800		804.00
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		804.00		800		804.00
4443.00	Marktwertanpassungen Liegenschaften		662'934.00				
9990	Abschluss	666'612.70		620		2'388.65	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	666'612.70		620		2'388.65	
	Total Aufwand	698'838.05		51'750		33'351.25	
	Total Ertrag		698'838.05		51'750		33'351.25
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss						

c) Artengliederung Zusammenzug

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	32'225.35	0.00	51'130	0	30'962.60	0.00
30	Personalaufwand	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'945.35	0.00	15'630	0	4'471.80	0.00
34	Finanzaufwand	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
36	Transferaufwand	29'280.00	0.00	35'500	0	26'490.80	0.00
4	Ertrag	0.00	698'838.05	0	51'750	0.00	33'351.25
42	Entgelte	0.00	10'729.05	0	26'700	0.00	8'200.25
44	Finanzertrag	0.00	664'210.00	0	1'250	0.00	1'252.00
46	Transferertrag	0.00	23'899.00	0	23'800	0.00	23'899.00
9	Abschlusskonten	666'612.70	0.00	620	0	2'388.65	0.00
90	Abschluss Erfolgsrechnung	666'612.70	0.00	620	0	2'388.65	0.00
	Total Aufwand	698'838.05		51'750		33'351.25	
	Total Ertrag		698'838.05		51'750		33'351.25
	Aufwandüberschuss		0.00		0		0.00
	Ertragsüberschuss	0.00		0		0.00	

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	32'225.35	0.00	51'130	0	30'962.60	0.00
30	Personalaufwand	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
305	Arbeitgeberbeiträge	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
3059	Übrige AG-Beiträge	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'945.35	0.00	15'630	0	4'471.80	0.00
310	Material- und Warenaufwand	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
3100	Büromaterial	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
313	Dienstleistungen und Honorare	649.20	0.00	630	0	624.20	0.00
3130	Dienstleistungen Dritter	649.20	0.00	630	0	624.20	0.00
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	2'296.15	0.00	15'000	0	3'847.60	0.00
3141	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	2'296.15	0.00	15'000	0	3'847.60	0.00
3144	Unterhalt Hochbauten	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
317	Spesenentschädigungen	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
3170	Reisekosten und Spesen	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
319	Verschiedener Betriebsaufwand	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
3190	Schadenersatzleistungen	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
34	Finanzaufwand	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
340	Zinsaufwand	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
3409	Übrige Passivzinsen	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
349	Verschiedener Finanzaufwand	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
3499	Übriger Finanzaufwand	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
36	Transferaufwand	29'280.00	0.00	35'500	0	26'490.80	0.00
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	29'280.00	0.00	35'500	0	26'490.80	0.00
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	29'280.00	0.00	35'500	0	26'490.80	0.00

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
3632	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	Ertrag	0.00	698'838.05	0	51'750	0.00	33'351.25
42	Entgelte	0.00	10'729.05	0	26'700	0.00	8'200.25
425	Erlös aus Verkäufen	0.00	10'729.05	0	26'700	0.00	8'200.25
4250	Verkäufe	0.00	10'729.05	0	26'700	0.00	8'200.25
426	Rückerstattungen	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
4260	Rückerstattungen Dritter	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
44	Finanzertrag	0.00	664'210.00	0	1'250	0.00	1'252.00
440	Zinsertrag	0.00	472.00	0	450	0.00	448.00
4401	Zinsen Forderungen und Kontokorrente	0.00	472.00	0	450	0.00	448.00
4409	Übrige Zinsen von Finanzvermögen	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
443	Liegenschaftenertrag FV	0.00	804.00	0	800	0.00	804.00
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	804.00	0	800	0.00	804.00
444	Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	662'934.00	0	0	0.00	0.00
4443	Marktwertanpassungen Liegenschaften	0.00	662'934.00	0	0	0.00	0.00
46	Transferertrag	0.00	23'899.00	0	23'800	0.00	23'899.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	0.00	23'899.00	0	23'800	0.00	23'899.00
4630	Beiträge vom Bund	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
4631	Beiträge vom Kanton	0.00	1'899.00	0	1'800	0.00	1'899.00
4632	Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0.00	22'000.00	0	22'000	0.00	22'000.00

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	Abschlusskonten	666'612.70	0.00	620	0	2'388.65	0.00
90	Abschluss Erfolgsrechnung	666'612.70	0.00	620	0	2'388.65	0.00
900	Abschluss allgemeiner Haushalt	666'612.70	0.00	620	0	2'388.65	0.00
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	666'612.70	0.00	620	0	2'388.65	0.00
9001	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
901	Abschluss Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
9010	Abschluss Spezialfinanzierungen und Fonds im EK, Ertragsüberschuss	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
9011	Abschluss Spezialfinanzierungen und Fonds im EK, Aufwandüberschuss	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
	Total Aufwand	698'838.05		51'750		33'351.25	
	Total Ertrag		698'838.05		51'750		33'351.25
	Aufwandüberschuss		0.00		0		0.00
	Ertragsüberschuss	0.00		0		0.00	

a) Bilanz Zusammenzug		Bestand am 01.01.2022	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2022
1	Aktiven	502'359.43	666'612.70	0.00	1'168'972.13
10	Finanzvermögen	50'476.43	666'612.70	0.00	717'089.13
101	Forderungen	47'200.43	3'678.70	0.00	50'879.13
108	Sachanlagen FV	3'276.00	662'934.00	0.00	666'210.00
14	Verwaltungsvermögen	451'883.00	0.00	0.00	451'883.00
140	Sachanlagen VV	451'883.00	0.00	0.00	451'883.00
2	Passiven	502'359.43	669'001.35	2'388.65	1'168'972.13
20	Fremdkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
29	Eigenkapital	502'359.43	669'001.35	2'388.65	1'168'972.13
291	Fonds	0.00	0.00	0.00	0.00
295	Aufwertungsreserve	451'883.00	0.00	0.00	451'883.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	50'476.43	669'001.35	2'388.65	717'089.13
	Gesamtaktiven	502'359.43	666'612.70	0.00	1'168'972.13
	Gesamtpassiven	502'359.43	669'001.35	2'388.65	1'168'972.13
	Überschuss Aktiven	0.00	0.00	0.00	0.00
	Überschuss Passiven	0.00	2'388.65	2'388.65	0.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2022	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2022
1	Aktiven	502'359.43	666'612.70		1'168'972.13
10	Finanzvermögen	50'476.43	666'612.70		717'089.13
101	Forderungen	47'200.43	3'678.70		50'879.13
1011	Kontokorrente mit Dritten	47'200.43	3'678.70		50'879.13
10110	Kontokorrente mit Dritten	47'200.43	3'678.70		50'879.13
10110.01	Konto-Korrent mit Einwohnergemeinde	47'200.43	3'678.70		50'879.13
108	Sachanlagen FV	3'276.00	662'934.00		666'210.00
1080	Grundstücke FV	3'276.00	662'934.00		666'210.00
10800	Grundstücke FV	3'276.00	662'934.00		666'210.00
10800.01	Grundstücke FV	3'276.00	662'934.00		666'210.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2022	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2022
14	Verwaltungsvermögen	451'883.00			451'883.00
140	Sachanlagen VV	451'883.00			451'883.00
1400	Grundstücke VV	14'838.00			14'838.00
14000	Grundstücke allgemeiner Haushalt	14'838.00			14'838.00
14000.01	Grundstücke allgemeiner Haushalt	14'838.00			14'838.00
1401	Strassen / Verkehrswege	1.00			1.00
14010	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	1.00			1.00
14010.01	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	1.00			1.00
1405	Waldungen	437'044.00			437'044.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	437'044.00			437'044.00
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	437'044.00			437'044.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2022	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2022
2	Passiven	502'359.43	669'001.35	2'388.65	1'168'972.13
29	Eigenkapital	502'359.43	669'001.35	2'388.65	1'168'972.13
295	Aufwertungsreserve	451'883.00			451'883.00
2950	Aufwertungsreserve	451'883.00			451'883.00
29500	Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	451'883.00			451'883.00
29500.02	Aufwertungsreserve Grundstücke	451'883.00			451'883.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	50'476.43	669'001.35	2'388.65	717'089.13
2990	Jahresergebnis	2'388.65	666'612.70	2'388.65	666'612.70
29900	Jahresergebnis	2'388.65	666'612.70	2'388.65	666'612.70
29900.01	Jahresergebnis	2'388.65	666'612.70	2'388.65	666'612.70
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	48'087.78	2'388.65		50'476.43
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	48'087.78	2'388.65		50'476.43
29990.01	Kummulierte Ergebnisse der Vorjahre	48'087.78	2'388.65		50'476.43
	Gesamtaktiven	502'359.43	666'612.70		1'168'972.13
	Gesamtpassiven	502'359.43	669'001.35	2'388.65	1'168'972.13
	Überschuss Aktiven		2'388.65		
	Überschuss Passiven			2'388.65	